

建築工事等チェックリスト(蔵王IV期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日

着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番				チエック出人欄	規定等の基準
	区画番号	水音の杜	号地	①敷地面積	m ²	
届出建物	建物用途		工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		<input type="checkbox"/> 用途：商業用地を除き右記の通り
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、			最高部までの高さ	m
	構造	造	階建			<input type="checkbox"/> 最高露出地盤面から13m以下 軒高7m以下
						<input type="checkbox"/> 2階建以下
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %				
①敷地面積	m ²	上記と同じ数値を記入		地積測量図(画地確定図)の添付		<input type="checkbox"/>
②上記のうち改変可能最大面積	m ²	区画ごとに定められている		改変する場合は、伐採届を提出		<input type="checkbox"/>
③当申請の改変面積	m ²	改変面積の範囲と、その面積の計算式を図示		③ ≤ ②		<input type="checkbox"/> 改変可能最大面積②以下であること
④保全する緑地面積	m ²	<input type="checkbox"/> 指定なし		区画ごとに定められている		<input type="checkbox"/> 保全緑地領域を改変しない
⑤建築面積	m ²	⑤ ≤ ②				<input type="checkbox"/> ②の範囲内
⑥延床面積	m ²	%		⑥/① × 100 %		<input type="checkbox"/> 40%以下
上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有	m ²	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>
敷地境界杭	<input type="checkbox"/> 確認済		<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 未確認		<input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない		できない場合は、管理員立会いのもと確認
工作物等 [※] の設置有無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()		<input type="checkbox"/> 下記に準じる
建物・工作物 [※] 外壁後退距離(配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法			m	<input type="checkbox"/> 2m以上
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法			m	<input type="checkbox"/> 1.5m以上
伐採範囲	<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 隣地境界より1.5mは不可
遮蔽物 [※] (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		前面道路から	m	仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)		<input type="checkbox"/> 原則、左記仕様とする
道路境界から2mの状況	現状のまま・砂利、砕石敷き・その他()			配置図等に図示		<input type="checkbox"/>
駐車スペースの設置	<input type="checkbox"/> 有(台)		<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 1台分以上設置
既存建物(有の場合のみ数値を記入)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		既存建物の建築面積	m ²	既存建物の延床面積	m ²
給排水関連	給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)					<input type="checkbox"/>
雨水処理	<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流			<input type="checkbox"/> 汚水樹接続不可
汚水最終樹設置位置	宅内の汚水引込管から道路側に、()m					<input type="checkbox"/> 汚水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)				<input type="checkbox"/> 0.75m ² 以下
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()			設置場所を図示	<input type="checkbox"/> 家屋内浴場1栓のみ
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		上水と別系統にする		<input type="checkbox"/> 上記専用水栓に接続
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に()m			温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/> 止水栓から1m以内

コメント欄

本社 照査	年 月 日	事前協議	森林住宅 承認	年 月 日
年 月 日	年 月 日			
年 月 日	年 月 日	着工届	年 月 日	

申請者は、こちらには記入しないでください

照査時チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)		
事前協議	着工届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、年 月 日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付の地積測量図(画地確定図)との照合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないこと。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	改変面積は、工事のため現状を改変する足場等の設置、配管等を含んだ範囲を指す。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地の形状により規定を適用し得ない場合は、事業主と協議すること。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地の形状により規定を適用し得ない場合は、事業主と協議すること。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合計 a+b 延床面積 (m ²) %	建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。