

建築工事等チェックリスト(蔵王Ⅲ期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

事前協議 提出日 西暦 年 月 日

着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

敷地	所在地 地番				チ エ 届 出 人 欄	規定等の基準		
	区画番号*	街区	号地	敷地面積			m ²	
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用・保養施設		
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、		最高部までの高さ	m	最高露出地盤面から 13m 以下 軒高 7m 以下		
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>		2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %						
敷地面積		m ²	上記と同じ数値を記入		<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付		
建築面積		m ²	%		<input type="checkbox"/>	40%以下		
延床面積		m ²	%		<input type="checkbox"/>	80%以下		
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有	m ²	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/>	できない場合は、管理員立会いのもと確認		
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない					
工作物等※の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()	<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1.5m以内は設置不可	
建物外壁 後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法			m	<input type="checkbox"/>	2m以上	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法			m	<input type="checkbox"/>	1.5m以上	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	隣地境界線から1.5m以内は伐採不可	
遮蔽物※ (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から	m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	前面道路から2m	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無			仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>		
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台)		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の 建築面積	m ²	既存建物の 延床面積	m ²	<input type="checkbox"/>	1区画1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・ 容積率が、上記数値を超えないこと (計算式を図示)
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)					<input type="checkbox"/>	
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 宅内側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水柵接続不可	
汚水最終柵設置位置		宅内の汚水引込管から道路側に、()m					<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)			<input type="checkbox"/>	0.75m ³ 以下		
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()			設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1栓のみ	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cm の範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に()m			<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内		

申請者は、こちらには記入しないでください

照査時 チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)			
事前協議	着工届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、____年__月__日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付の地積測量図(画地確定図)との照合。 * :カッコウの丘・オオルリの丘		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないこと、但し町道北山中央線に面する敷地については、事業主と協議の上、店舗併用住宅は建てられるものとする。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	町道北山中央道に面した区画は、北山中央線からの自動車の浸入は不可(土木事務所の許可有り)。		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	合計 a+b 延床面積 (m ²) 建築面積 (m ²) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

コメント欄

本社 照査	年 月 日	事前協議	森林住宅 承認	年 月 日
	年 月 日	着工届		年 月 日

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について

『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。

また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。

塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。