

建築工事等チェックリスト(蔵王Ⅱ期)

受付番号

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日

着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏名

管理事務所 受付印			
年	月	日	着工届
年	月	日	

敷地	所在地 地番	国定公園特別区域区画	<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当しない	チエック出ク人欄	規定等の基準	
	区画番号*	街区 号地	敷地面積 m ²			
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()	<input type="checkbox"/>	用途＝住居専用・保養施設	
	基準点からの高さ(立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、	最高部までの高さ m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から13m(国定公園特別区域内区画は、最低露出地盤面から10m)・軒高7m以下	
	構造	造	階建	<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %				
敷地面積 m ²		上記と同じ数値を記入		地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>	
建築面積 m ² <small>国定公園特別区域内区画は、右記*の通り</small>		% *国定公園特別区域内区画は、[水平投影面積]に対する比率		30%以下(国定公園特別区域内区画は20%)	<input type="checkbox"/>	
延床面積 m ²		% 60%以下			<input type="checkbox"/>	
上記のうち地階部分 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		伐採面積 m ² % <input type="checkbox"/> 該当なし		30%以下	<input type="checkbox"/>	
伐採範囲		伐採範囲を示す図とその算定式を添付			<input type="checkbox"/>	
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済 <input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認 <input type="checkbox"/> 未確認 <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない			<input type="checkbox"/>	
外観	屋根形状	屋根勾配(すべての勾配を記入)	屋根の色彩		<input type="checkbox"/>	
	外壁の色彩			勾配屋根であること 原色を避ける	<input type="checkbox"/>	
工作物等*の設置有無 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他()		<input type="checkbox"/>	
建物外壁後退距離(配置図に記載)	前面道路	道路境界線からの最小寸法 m	国定公園特別区域内区画は、[水平投影外周線]からの距離(右記以上)		<input type="checkbox"/>	
	隣地境界	隣地境界線からの最小寸法 m			<input type="checkbox"/>	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付 <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>	
遮蔽物*(柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	
道路境界から2mの状況		現状のまま・砂利、碎石敷き・その他()		配置図等に図示	<input type="checkbox"/>	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>	
既存建物(有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²	<input type="checkbox"/>	
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(下記内容を図示)				<input type="checkbox"/>
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透 <input type="checkbox"/> 宅内側溝(道路/隣地)へ放流			<input type="checkbox"/>	
汚水最終樹設置位置		宅内の汚水引込管から道路側に、()m			<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量(ℓ)			<input type="checkbox"/>	
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所()		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 上水と別系統にする			<input type="checkbox"/>	
	温泉メーターBOX設置位置	止水栓から建物側に()m		温泉メーターBOX周囲は、概ね50cmの範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/>	

申請者は、こちらには記入しないでください

照査時チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)		
事前協議	着工届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、____年 月 日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	添付の地積測量図(画地確定図)との照合。 *：みずき平、あかまつ平、もみじ平	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅(ペンション・集合住宅・店舗・飲食店等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないこと。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	温泉配管の改修工事等が行いやすい構造とし、コンクリートやタイル等による舗装、また擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合計 a+b 延床面積 (m ²) % 建築面積 (m ²) %	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

コメント欄

本社 照査	年 月 日	事前協議	森林住宅 承認	年 月 日
		着工届		

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について
『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。