（様式第11号）

受付番号	

建築工事等チエックリスト

大和ハウス工業株式会社　御中

事前協議提出日　　年　　月　　日

着工届 提出日　　年　　月　　日

管理事務所　受付印			
事前協議	年　月　日	着工届	年　月　日

建築主　氏　名

☐ 事前協議は、＿＿＿年＿＿月＿＿日に照査済みであるが、PDFの劣化により、判別が難しいため、着工届を改めて作成する。

敷地					チェック欄 届出人	竣工時確認チェック欄	規定等の基準	照査時チェック欄 事前協議	照査時チェック欄 着工届	照査時コメント[A]（照査担当者記入欄） *申請者は、こちらには記入しないでください*
	所在地 地番									
	区画番号	街区　号地	敷地面積 ①+②	㎡（うち保存緑地　㎡）						
届出建物	建物用途		工事種別	新 築・増 改・伐採造成・外 構・その他（　）	☐	☐	用途＝住居専用住宅	☐	☐	ホテル、ペンション、民宿等営利を目的とする宿泊施設は建築できない
	基準点からの高さ（立面図に記載）	最高露出地盤面（基準点）から、	最高部までの高さ　m 軒高　m		☐	☐	最低露出地盤面から10m以下	☐	☐	
	構　造	造	階建		☐	☐	2階建以下	☐	☐	
各面積（小数点2位まで記入）			敷地面積との比（保存緑地を除く面積との比　%）							
①	敷地面積	㎡	保存緑地②を除く面積		☐	☐		☐	☐	
②	保存緑地	㎡	☐ 指定なし	区画ごとに定められている	☐	☐	現状のまま保存	☐	☐	
③	建築面積	㎡	%	③/①×100%	☐	☐	建物の水平投影面積は、2000㎡以下	☐	☐	
④	水平投影面積（計算式を図示）	㎡	%	④/①×100%　建蔽率は、この値が右記以内とする	☐	☐	建物の水平投影面積は 20% 以下（保存緑地を除く）	☐	☐	
⑤	延床面積	㎡	%	⑤/①×100%	☐	☐	40%以下	☐	☐	
	上記のうち地階部分	☐ 有　㎡	☐ 無		☐	☐		☐	☐	
⑥	当申請の改変面積（範囲と計算式を図示）	㎡	≦指定 改変可能最大面積 ⑦＿＿＿＿㎡（上記は区画ごとに定められている）　⑥≦⑦		☐	☐	指定改変最大面積 ⑦以下	☐	☐	改変面積は、工事のため現状を改変する足場等の設置、配管等を含んだ範囲を指す
敷地境界杭		☐ 確認済	☐ 申請者が確認　☐ 管理員と立会い確認		☐	☐		☐	☐	
		☐ 未確認	☐ 確認していない　☐（確認したが）確認できない				できない場合は、管理員立会いのもと確認	☐	☐	
外 観	屋根形状		屋根勾配（すべての勾配を記入）	屋根の色彩	☐	☐	切妻・寄棟、2/10 以上	☐	☐	
	外壁の色彩				☐	☐	明度・彩度の低いもの	☐	☐	
建築物の後退距離（配置図に記載）	道路部分	道路境界線からの最小寸法　m			☐	☐	5m以上（水平投影外周線）	☐	☐	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法　m			☐	☐	5m以上（水平投影外周線）	☐	☐	
	その他	建物水平投影部分が残置森林にかからないこと			☐	☐		☐	☐	
地形勾配（立面図に図示）		建物（水平投影外周線）に係わる土地の地形勾配　%			☐	☐	30%未満	☐	☐	
伐採範囲		☐ 有 :伐採位置、範囲を示す図面を添付	☐ 無		☐	☐		☐	☐	
工作物等の設置禁止範囲		☐ 有・☐ 無	前面道路から　m の位置に設置		☐	☐	前面道路から5m以内は設置不可	☐	☐	
遮蔽物（柵・塀等）	前面道路側	☐ 有・☐ 無	前面道路から　m	仕様 … 木 柵・生 垣・金 網	☐	☐	道路境界より5m以上後退、在来種の生垣のみ	☐	☐	柵、塀、その他遮蔽物は、設置できない
	隣地境界側	☐ 有　・　☐ 無		仕様 … 木 柵・生 垣・金 網	☐	☐	不可	☐	☐	
駐車スペースの設置		☐ 有（　台）	☐ 無		☐	☐	1台分以上設置	☐	☐	
既存建物（有 の場合のみ数値を記入）		☐ 有 ・ ☐ 無	既存建物の建築面積　㎡	既存建物の延床面積　㎡	☐	☐	1区画 1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・容積率が、上記数値を超えないこと（計算式を図示）	☐	☐	【増築の場合】 既設部：延床面積（　㎡） a　：建築面積（　㎡） 増築部：延床面積（　㎡） b　：建築面積（　㎡） 合計 a+b 延床面積（　㎡）　% 建築面積（　㎡）　%
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付（以下の内容を図示）			☐					
雨水処理		☐ 自然浸透	☐ 側溝（道路/隣地）へ放流		☐	☐	汚水桝接続不可	☐	☐	
水道メーターBOX 設置位置		止水栓から建物側に、（　）m			☐	☐	止水栓から1m以内	☐	☐	
汚水最終桝 設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、（　）m			☐	☐	汚水引込管から1m以内	☐	☐	

コメント欄

照査印		承認印
本 社		森林住宅営業所
年　月　日	事前協議	年　月　日
年　月　日	着工届	年　月　日

裏磐梯 2018.01 改訂