

受付番号

建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議 提出日 西暦 年 月 日
着工届 提出日 西暦 年 月 日

建築主 氏 名

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

敷地	所在地 地番			チ エ 届 出 ク 入 欄	規定等の基準	
	区画番号	街区	号地			敷地面積 m ²
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他()		<input type="checkbox"/>	[用途] 住居専用・店舗併用住宅 (住居部分が1/2を超えるもの)
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、		最高部までの高さ m	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から 10m 以下
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	軒高 7m 以下
各面積 (小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %				
敷地面積 m ²		上記と同じ数値を記入		地積測量図(画地確定図)の添付	<input type="checkbox"/>	
建築面積 m ²		%			<input type="checkbox"/>	30%以下
延床面積 m ²		%			<input type="checkbox"/>	60%以下
上記のうち地階部分		<input type="checkbox"/> 有	m ²	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない	<input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない	<input type="checkbox"/>	できない場合は、管理員立会いのもと確認
建物外壁 後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	2m以上	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法 m		<input type="checkbox"/>	1m以上	
工作物等の設置 (配置図に記載)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類 車庫・倉庫・東屋・その他()		<input type="checkbox"/>		
		隣地境界線から m の位置に設置		<input type="checkbox"/>		
遮蔽物 (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から m	仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		仕様 … 木柵・生垣・金網	<input type="checkbox"/>	
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有 (台)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の建築面積 m ²	既存建物の延床面積 m ²	<input type="checkbox"/>	1区画1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・容積率が、上記数値を超えないこと (計算式を图示)	
給排水関連	給排水系統図、外部配管図を添付 (以下の内容を图示)				<input type="checkbox"/>	
汚水最終樹設置位置 (最終樹の位置と距離を图示)	宅地内の汚水引込管から道路側に、()m				<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内
雨水処理	<input type="checkbox"/> 自然浸透		<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可
排水最終樹の位置	汚水	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/>		
	雨水	<input type="checkbox"/> 申請者が確認	<input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認	<input type="checkbox"/> 確認できず	<input type="checkbox"/>	

申請者は、こちらには記入しないでください

照査時 チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)		
事前協議	着工届	<input type="checkbox"/> 事前協議書は、____年__月__日に照査済みであるが、建築工事等チェックリストのPDFが劣化により、判別が難しいため、着工届提出時に再作成を指示。よって、その照査・確認欄は未記入。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地積測量図(画地確定図)の添付との照合	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	専ら一戸建住居専用住宅、店舗併用住宅(ペンション・集合住宅等は建築不可)として使用するものとし、他の用途に供しないこと。	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積 (m ²) a :建築面積 (m ²)	増築部:延床面積 (m ²) b :建築面積 (m ²)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合計 a+b 延床面積 (m ²) % 建築面積 (m ²) %	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

コメント欄

本社 照査	年 月 日	事前協議	森林住宅 承認	年 月 日
		着工届		