



## 平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年8月10日

上場取引所 東大

上場会社名 大和ハウス工業株式会社

コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大野 直竹

問合せ先責任者 (役職名) 経営管理本部IR室長

(氏名) 土田 耕一

TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日 平成24年8月10日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	446,464	8.9	24,856	1.0	25,516	4.2	12,290	△10.2
24年3月期第1四半期	410,100	15.5	24,617	74.7	24,483	55.4	13,689	79.5

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 12,717百万円 (12.6%) 24年3月期第1四半期 11,295百万円 (43.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	21.24	—
24年3月期第1四半期	23.65	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	2,032,064	656,433	32.3
24年3月期	2,086,097	657,891	31.5

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 655,351百万円 24年3月期 657,111百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	0.00	—	30.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,900,000	2.8	118,000	2.6	111,000	2.3	58,000	74.7	100.22

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 有
  - ④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、[添付資料]P.2「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期1Q	599,921,851 株	24年3月期	599,921,851 株
② 期末自己株式数	25年3月期1Q	21,215,103 株	24年3月期	21,206,006 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期1Q	578,711,442 株	24年3月期1Q	578,805,728 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定については、[添付資料]P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成24年8月10日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	2
(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、電力不足や消費税増税問題、また欧州債務危機による海外景気の下振れ等のリスクが残り、依然として厳しい状況にあるものの、東日本大震災の復興需要等が内需を支え、景気は緩やかながらも回復の傾向を見せてまいりました。

当業界におきましては、昨年度より続いている住宅ローン「フラット35Sエコ」の金利優遇措置や住宅エコポイント制度等の住宅取得支援策が奏功し、新設住宅着工戸数全体としましては、平成24年5月末時点で4ヶ月連続の前年同月比増加になる等、堅調に推移してまいりました。

このような経済状況の中で、当社グループは平成25年度を最終年度とした「大和ハウスグループ第3次中期経営計画『3G』For New Growth」(※3Gとは基本方針「Group-成長の継続」「Great-成長への基盤整備」「Global-成長への布石」の頭文字)を策定し、「再成長」をテーマに業容の拡大に努めてまいりました。

特に本年度は「地域密着」「環境」「高齢化」「グループ力」をキーワードにした事業展開の強化を重点に置き、業績のさらなる向上に取り組んでまいりました。なかでも高齢化市場への新たな事業展開としましては、首都圏3ヶ所において介護付有料老人ホームを展開する東電ライフサポート株式会社の全株式を平成24年6月に取得し、商号を大和ハウスイフサポート株式会社として連結子会社化するなど業容の拡大を図ってまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は4,464億6千4百万円(前年同期比8.9%増)となりました。利益については、経常利益は255億1千6百万円(前年同期比4.2%増)、四半期純利益は122億9千万円(前年同期比10.2%減)となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、2兆320億6千4百万円となり、前連結会計年度末の2兆860億9千7百万円と比べ540億3千3百万円の減少となりました。その主な要因は、有形固定資産が増加したものの、工事代金の支払等による現金預金の減少や、事業施設や高層賃貸住宅等の販売用不動産の売却を進めたことなどによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、1兆3,756億3千万円となり、前連結会計年度末の1兆4,282億6百万円と比べ525億7千6百万円の減少となりました。その主な要因は、仕入債務の減少や法人税等の支払いを行ったことなどによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、122億9千万円の四半期純利益を計上したものの、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったことなどにより、前連結会計年度末の6,578億9千1百万円と比べ14億5千7百万円減少し、6,564億3千3百万円となりました。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

本日公表の「株式会社フジタの株式の取得(子会社化)に関するお知らせ」のとおり、株式会社フジタは、株券引渡期日をもって、当社の連結子会社となる見込みですが、今後の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であります。

従いまして、平成25年3月期の連結業績予想につきましては、平成24年5月10日に公表いたしました「平成24年3月期 決算短信」における業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び一部の国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	250,649	196,479
受取手形・完成工事未収入金等	93,874	86,045
有価証券	6	6
未成工事支出金	14,361	19,002
販売用不動産	297,483	278,051
仕掛販売用不動産	34,968	44,984
造成用土地	1,378	1,327
商品及び製品	12,333	13,336
仕掛品	6,002	7,262
材料貯蔵品	5,411	5,683
その他	129,891	127,568
貸倒引当金	△1,604	△1,446
流動資産合計	844,757	778,302
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	630,129	641,105
減価償却累計額	△295,823	△300,750
建物及び構築物(純額)	334,305	340,355
土地	364,954	367,910
その他	148,223	154,442
減価償却累計額	△98,935	△99,337
その他(純額)	49,288	55,105
有形固定資産合計	748,548	763,370
無形固定資産	32,056	33,430
投資その他の資産		
投資有価証券	118,334	110,919
敷金及び保証金	186,657	186,334
その他	162,939	166,853
貸倒引当金	△7,195	△7,146
投資その他の資産合計	460,735	456,961
固定資産合計	1,241,340	1,253,762
資産合計	2,086,097	2,032,064

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	210,241	189,697
短期借入金	2,559	2,543
1年内償還予定の社債	1,353	1,353
1年内返済予定の長期借入金	145,436	95,428
未払法人税等	24,826	2,428
未成工事受入金	48,993	50,389
賞与引当金	26,995	13,122
完成工事補償引当金	6,224	5,601
資産除去債務	1,621	1,613
その他	163,620	172,674
流動負債合計	631,872	534,852
固定負債		
社債	100,720	100,720
長期借入金	133,556	183,157
長期預り敷金保証金	218,479	219,222
退職給付引当金	188,400	187,042
資産除去債務	22,613	22,996
その他	132,563	127,637
固定負債合計	796,334	840,777
負債合計	1,428,206	1,375,630
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	110,120	110,120
資本剰余金	226,824	226,824
利益剰余金	380,751	378,284
自己株式	△19,944	△19,953
株主資本合計	697,751	695,276
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,566	4,622
土地再評価差額金	△40,738	△40,449
為替換算調整勘定	△7,469	△4,098
その他の包括利益累計額合計	△40,640	△39,925
少数株主持分	779	1,082
純資産合計	657,891	656,433
負債純資産合計	2,086,097	2,032,064

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	410,100	446,464
売上原価	322,542	354,282
売上総利益	87,558	92,181
販売費及び一般管理費	62,940	67,325
営業利益	24,617	24,856
営業外収益		
受取利息	717	777
受取配当金	952	948
雑収入	1,479	1,697
営業外収益合計	3,149	3,423
営業外費用		
支払利息	1,634	1,462
持分法による投資損失	906	186
雑支出	742	1,114
営業外費用合計	3,283	2,762
経常利益	24,483	25,516
特別利益		
固定資産売却益	39	26
投資有価証券売却益	566	—
退職給付過去勤務債務償却	—	204
特別利益合計	606	230
特別損失		
固定資産売却損	35	86
固定資産除却損	147	112
減損損失	30	32
投資有価証券評価損	272	6,134
その他	—	9
特別損失合計	486	6,375
税金等調整前四半期純利益	24,603	19,371
法人税、住民税及び事業税	2,313	1,813
法人税等調整額	8,596	5,267
法人税等合計	10,910	7,080
少数株主損益調整前四半期純利益	13,693	12,290
少数株主利益	4	0
四半期純利益	13,689	12,290

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	13,693	12,290
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,718	△2,750
為替換算調整勘定	193	1,750
持分法適用会社に対する持分相当額	△872	1,426
その他の包括利益合計	△2,398	426
四半期包括利益	11,295	12,717
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	11,290	12,717
少数株主に係る四半期包括利益	4	0



(3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。